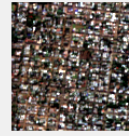


**Barrio: San Martín**

Categoría: Barrio consolidado con crecimiento



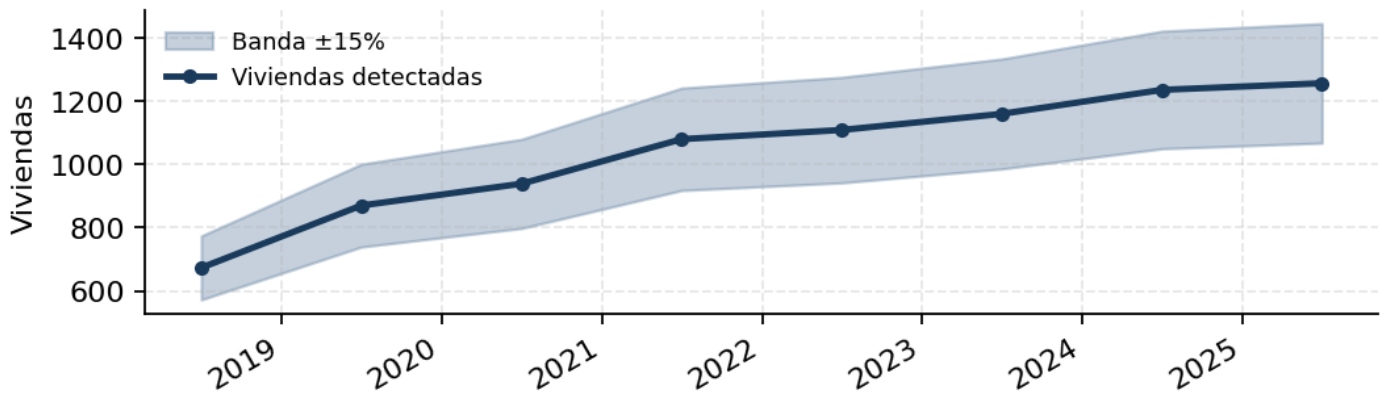
Julio 2018



Julio 2025

**CRECIMIENTO DE VIVIENDAS**

Fecha	Viviendas estimadas	Rango ( ±15% )
Julio 2018	673	572 - 774
Julio 2020	939	798 - 1.080
Julio 2023	1.160	986 - 1.334
Julio 2025	1.257	1.068 - 1.446

**Viviendas detectadas — San Martín****POBLACIÓN ESTIMADA ACTUAL****4.525 personas**

Rango 3.620 a 5.431 · Niños 0-14 estimados: 1.357.

**METODOLOGÍA****Imágenes satelitales:** Sentinel-2 ESA Copernicus (resolución 10 m, composite mediano junio-agosto).**Detección de edificios:** Google Open Buildings v3 (CC BY 4.0). Filtro de confianza > 0.70.**Población:** WorldPop 2020 + factor 3.6 personas por vivienda (INDEC, promedio Misiones), con corrección temporal por conteo de edificios.**Período cubierto:** Julio 2018 - Julio 2025. Composite mediano del invierno seco (junio-agosto) de cada año.**Margen de error de conteo:** ±15%. Los números se reportan como rango por honestidad estadística.Detalle completo en **METODOLOGIA.md** del repositorio público.